****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СІМДЕСЯТ П’ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**11.04.2025 № 5393-75-VІІІ**

**Про розгляд звернення**

**АТ «НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ**

**СКЛОПЛАСТИКІВ І ВОЛОКНА»**

**щодо внесення змін до п. 4.6 та п. 4.7 договору**

**оренди земельної ділянки (к. н. 3210800000:01:097:0032)**

**по вул. Тарасівська, 32, в м. Буча**

Розглянувши звернення Акціонерного товариства «НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ СКЛОПЛАСТИКІВ І ВОЛОКНА» щодо внесення змін до п. 4.6 та п. 4.7. договору оренди земельної ділянки (к. н. 3210800000:01:097:0032), площею 4,3542 га, що розташована по вул. Тарасівська, 32, в м. Буча, враховуючи договір оренди земельної ділянки від 25.07.2022, пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, реалізації та впровадження реформ, містобудування та архітектури, керуючись ст. 12 Земельного кодексу України, ст. 30 Закону України «Про оренду землі», п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до п. 4.6 та п. 4.7 договору оренди земельної ділянки від 25.07.2022, укладеного з АТ «НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ СКЛОПЛАСТИКІВ І ВОЛОКНА» (ЄДРПОУ 00209775) (к. н. 3210800000:01:097:0032), за взаємною згодою сторін виклавши їх в новій редакції:

«4.6 При проведенні індексації грошової оцінки земель щороку на 1 січня, яка здійснюєтьсявідповідно до Податкового кодексу України, розмір орендної плати змінюється з урахування коефіцієнта індексації, орендна плата перераховується Орендарем автоматично без укладання відповідної угоди про внесення змін та доповнень до договору оренди земельної ділянки.

4.7 При проведенні (оновленні) нормативної грошової оцінки земельних ділянок громади, у випадках, передбачених законом та відповідно до рішень Бучанської міської ради, розмір орендної плати переглядається без внесення змін та доповнень до Договору. Орендна плата при цьому перераховується Орендарем автоматично на підставі витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, отриманого після 01 січня року, коли починає діяти затверджена нормативна грошова оцінка земельних ділянок.»

1. Земельному відділу забезпечити підготовку додаткової угоди до договору оренди.
2. АТ «НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ СКЛОПЛАСТИКІВ І ВОЛОКНА» в місячний строк укласти додаткову угоду до договору оренди з Бучанською міською радою.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію рад з питань фінансів, бюджетної та податкової політики, соціально-економічного розвитку, підприємництва та інвестиційної діяльності.

**Секретар ради Тарас ШАПРАВСЬКИЙ**

**Заступник міського голови             \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_           Дмитро ЧЕЙЧУК**

**11.04.2025**

**Начальник управління юридично-**

**кадрової роботи                              \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Людмила РИЖЕНКО**

**11.04.2025**

**Начальник земельного відділу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ганна ВОЗНЮК**

**11.04.2025**